

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Волкова 10/4

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД председатель Совет Дома - **Чепракова Н.В** кв 54

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. = 23 707 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. = 2 722,7 м² + S нежил. = 0,00м²) x 5,50 руб. x 12мес. X 0,9 = 161 728 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 18 544 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 166 892 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
					Тек. ремонт	Доп. строка	

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли Заявлений собственников нет	Ремонт кровли выполнен в 2014 году.					Не требуется
2	Ремонт парапетов	Отсутствуют по проекту					Не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Заменены в 2014 году.					Не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Установлены металлические					Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Отсутствуют по проекту.					Не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Требуется ремонт вертикальных и горизонтальных межпанельных швов					По заявлениям собственников
7	Цоколь	Требуется ремонт цоколя				Доп. строка	На согласовании С. Д. <i>олег</i>
8	Решетки на продухах	Установлены решетки жалюзийного типа					Не требуется
9	Газовые трубы	Требуется окраска				Доп. строка	На согласовании С. Д. <i>олег</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт и герметизация балконной плиты кв 56					По заявлению собственника На согласовании С. Д.

Подъезды и лестничные клетки

									с дендрологами
19	Ремонт подъездов	Требуется ремонт подъездов (под. 1-4)	Под. № 3	130 000 руб	Тек.ремо нт			На согласовании С. Д	
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется ремонт пола с укладкой напольной плитки	Под.1-4			Доп.стро ка		На согласовании С. Д <i>сметы КР</i>	
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Необходима установка перил	Под.3	36 892 руб.	Тек.ремо нт			На согласовании С. Д (Совместно с ремонтом подъезда)	
22	Почтовые ящики	Почтовые ящики заменены в 2020 году						Не требуется	
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Окна в подъездах заменены на металлопластиковые. Ремонт откосов выполнен						Не требуется	
24	Мусоропроводаы	Отсутствуют по проекту						Не требуется	
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	1) Необходимо упорядочить сети провайдеров с укладыванием в кабель-канал 2) Необходимо закончить работы по укладке сетей провайдеров в кабель канал	Под.№ 1,3		Тек.ремо нт	Доп.стро ка		1) На согласовании С. Д По мере накопления дней на счете дома	
26	Замена системы канализации	НРСК заменено на полипропилен						Не требуется	
27	Замена холодного водоснабжения	НРХВС заменено на полипропилен						Не требуется	

Инженерные коммуникации

*История ремонта
работы в ноябре
сметы КР*

Установка видеонаблюдения	Требуется установка камер видеонаблюдения					Доп. строка	На согласовании С. Д
Итого		166 892 руб.					Д

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО « УК ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК ворошиловский »



И.А.В. Березной

В.В. Бенда

Е.О. Артемов

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 4 » *августа* 2024 г